



## DICIONÁRIO DE CONCEITOS APLICÁVEIS À PROPRIEDADE E TRANSMISSÃO DE BEM IMÓVEL

**Adjudicação:** diz respeito à concessão da posse de um bem a outra pessoa por decisão ou sentença de autoridade judicial ou administrativa.

**Adjudicação:** é a fase da licitação que qualifica uma proposta como aceitável pelos seus caracteres intrínsecos, adjudicando o contrato ao melhor ofertante ou licitante vendedor.

**Arrematação:** ato do processo de execução por quantia certa contra devedor solvente, cujos bens serão vendidos em leilão ou hasta pública, determinados pelo magistrado.

**Cessionário:** aquele a quem se transfere, por meio de cessão, um direito, uma obrigação ou um contrato.

**Comodatários:** aquele que recebe em comodato, bem fungível para usá-lo em conformidade com o especificado no contrato, obrigando-se a restituí-lo, findo o prazo contratual ou, na falta de convenção deste, após sua utilização, respondendo pela mora e pagando aluguel, que será arbitrado pelo comodante pelo tempo do atraso da restituição.

Compra e venda: ato de adquirir a propriedade de um bem imóvel, mediante pagamento.

**Contratos:** são negócios bilaterais, isto é, os que decorrem de acordo de mais de uma vontade das partes.

**Contribuição de melhoria:** tributo vinculado a uma atuação indireta do poder público, constituindo-se numa prestação pecuniária a ser paga em razão de obra pública no imóvel do contribuinte.

**Contribuinte:** aquele sobre o qual incide um tributo.

**Convênio:** acordo firmado entre entidades públicas para assegurar a coordenação dos seus programas de investimentos e serviços públicos, na seara da política tributária.

**Dação em pagamento:** e a possibilidade de, mediante acordo entre credor e devedor, se extinguir uma obrigação com prestação diversa daquela devida.

**Obrigação de dar:** consiste na entrega de alguma coisa, ou seja, na tradição ou entrega de uma coisa pelo devedor ao credor.

**Obrigação de fazer ou não:** consiste em praticar um ato ou realizar uma tarefa, donde decorre uma vantagem para o credor. Pode ser um trabalho físico, intelectual, como também a prática de um ato jurídico.

**Obrigação divisível e indivisível:** indivisível é quando indivisível for seu objeto.

**Obrigação solidária:** quando na mesma obrigação concorre mais de um credor ou mais de um devedor, cada um com direito, ou obrigado, à dívida toda.

**Obrigação:** é o vínculo de direito pelo qual alguém (sujeito passivo) se propõe a dar, fazer ou não qualquer coisa (objeto) em favor de outrem (sujeito ativo).

**Permuta:** troca, dar mutuamente.

**Permuta:** troca, que é o contrato pelo qual as partes se obrigam a dar uma coisa por outra que não seja dinheiro.

**Posse:** poder imediato ou direto, que tem a pessoa, de dispor fisicamente de um bem com a intenção de tê-lo para si e de defendê-lo contra a intervenção ou agressão de quem quer seja.

**Posseiros:** possuidor, aquele que tem a posse de um bem.

**Propriedade:** qualidade do que é próprio; que pertence a uma pessoa.

**Quinhão hereditário:** parte que toca a cada herdeiro em razão de herança.

**Remição:** resgate, liberação do objeto gravado de ônus real.

**Remissão:** compensação, perdão de ônus ou dívida.

**Responsabilidade Solidária:** responsabilidade resultante de obrigação solidária passiva.

**Subenfituse:** contrato em que o foreiro sub-roga a outrem os seus direitos e obrigações decorrentes da enfituse, mantendo-se, no entanto, responsável



**Dação em pagamento:** o devedor entrega em pagamento ao seu credor, e com sua anuência, prestação de natureza diversa da que lhe era devida.

**Domínio:** propriedade; poder de dispor de algo como seu proprietário.

**Enfiteuse:** direito real alienável e transmissível aos herdeiros, e que confere a alguém o pleno gozo do imóvel mediante a obrigação de não deteriorá-lo e de pagar um foro anual, em numerário ou em frutos.

**Fato gerador:** aquele que determina a obrigação jurídica de pagar tributo, abrangendo, para alguns autores, tanto a descrição legal do fato que dá origem à relação jurídico-tributária como o evento fático que se opera, num dado momento, no contexto do mundo físico-social.

**Fideicomisso:** disposição testamentária pela qual o testador institui dois ou mais herdeiros ou legatários, impondo a um deles a obrigação de, por sua morte, transmitir ao outro, a certo tempo ou sob certa condição, a herança ou legado.

**Habitação:** direito real temporário de ocupar gratuitamente casa alheia para morada do titular e de sua família.

**Imissão:** introdução, colocação de algo dentro de outra coisa.

**Imposto:** tributo cobrado pela autoridade e destinado a atender às despesas alusivas às necessidades gerais da administração pública, sem, contudo, assegurar ao contribuinte qualquer vantagem direta em contra prestação ao valor que pagou.

**Meação:** Divisão em duas partes iguais.

**Obrigação alternativa:** embora múltiplo seu objeto, o devedor se exonera satisfazendo uma das prestações.

**Obrigação cumulativa:** o sujeito passivo só alcança a quitação oferecendo todas.

perante o senhorio.

**Sucessão:** transmissão do patrimônio de um finado a seus herdeiros e legatários.

**Taxas:** tributo vinculado cuja hipótese de incidência é sempre atuação qualquer do Estado, atual ou potencial, direta e imediatamente referida ao obrigado.

**Tributo:** obrigação tributária ex lege que tem como sujeito ativo uma pessoa pública, como sujeito passivo uma pessoa subordinada a seu poder e por objeto a transferência de uma soma em dinheiro.

**Uso:** direito real de fruição sobre coisa alheia que, a título gratuito ou onerosa, autoriza uma pessoa a retirar daquela, temporariamente, todas as utilidades para atender as suas próprias necessidades e as de sua família.

**Usucapião:** Modo de adquirir propriedade móvel ou imóvel pela posse pacífica e ininterrupta da coisa durante certo tempo.

**Usufruto:** Direito que se confere a alguém para, por certo tempo, retirar de coisa alheia todos os frutos e utilidades que lhe são próprios, desde que não lhe altere a substância ou o destino.

**Usufruto:** direito real conferido a alguém de retirar, temporariamente, de coisa alheia os frutos e utilidades que ela produz, sem alterar-lhe a substância.